

Закон за насърчаване на инвестициите

Предмет

Законът за насърчаване на инвестициите (“ЗНИ”), последно изменен на 30 юни 2007, регулира насърчаването на първоначални инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, съгласно Регламент (ЕО) № 1628/2006.

Принцип за равнопоставеност на инвеститорите

Българската държава поема задължение да насърчава без дискриминация български и чуждестранни инвеститори, отговарящи на законовите изисквания.

Класове инвестиции

Инвестициите са разделени на два класа¹:

¹ При инвестиции в общини с високо ниво на безработица, както и във високи технологии, праговете могат да бъдат значително намалени.

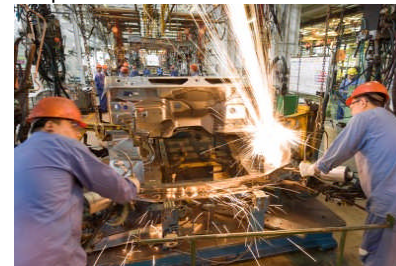
- Клас А: инвестиции над 70 милиона лева;
- Клас Б: инвестиции над 40 милиона лева.

Критерии за насърчаване на инвестиции

Държавата насърчава инвестиции:

- в материални и нематериални дълготрайни активи, които създават нови работни места и са в размер на минимум 40 милиона лева за всеки отделен проект;
- свързани със създаване на нови предприятия или разширяване на съществуващи такива;
- в преработващата промишленост (с някои изключения), производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, компютърни технологии, образование, научноизследователска и развойна дейност и хуманно здравеопазване;

- при които най-малко 80 на сто от бъдещите общи приходи са от произведени продукти предоставени услуги във връзка с инвестицията и най-малко 40 на сто от приемливите разходи се финансират със собствени или привлечени средства на инвеститора;
- които се реализират в рамките на 3 години, считано от получаване на сертификат за клас инвестиция (А или Б), и които се поддържат най-малко 5 години след тяхното осъществяване.
- Насърчаването на инвестиции подлежи на оценка съгласно правилата за допустимост на държавните помощи.



LANDWELL

Tsvetkova, Bebov & Partners



Насърчаване на инвестициите

В зависимост от класа инвестиция, инвеститорите могат да се ползват от:

- по-кратки срокове за административно обслужване;
- индивидуално административно обслужване във връзка с осъществяване на инвестиционния проект;
- придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху недвижими имоти - частна държавна и частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс;
- финансово подпомагане за изграждане елементите на техническата инфраструктура (напр. пътища, канализация и т. н.), необходима за осъществяване на инвестиционния проект;
- финансово подпомагане за професионално обучение на лица до 29 години, включително стажанти наети от българските висши училища.

Кандидатстване за сертификат за клас инвестиция

Класифицирането на инвестиционни проекти и издаването на сертификат за клас инвестиция се извършва от българската Агенция за инвестиции. Инвес-

иторите трябва да кандидатстват за сертификат за клас инвестиция преди нейното започване, като подадат досие, включващо подробно представяне на инвестиционния проект, съгласно изискванията на закона, както и други свързани документи (напр. документи удостоверяващи учредяването на инвеститора – юридическо лице, банкови референции и др.).

Други закони, насърчаващи инвестиции

Инвестициите в България се насърчават също и по Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за ДДС и Закона за насърчаване на заетостта.

Адвокатско дружество
„Цветкова, Бебов и съдружници“ (Ландуел)

Бул. „Мария Луиза“ 9-11, ет. 7

София 1000, България

Телефон +359 2 9355 100

Факс +359 2 9355 166

www.landwellglobal.com/bg

Материалът в този бюлетин има единствено информационен характер. Той е кратък по необходимост, поради което никакви действия не би трябвало да се предприемат единствено въз основа на изложената в него информация.

© 2008 Адвокатско дружество „Цветкова, Бебов и съдружници“ (Ландуел). Всички права запазени.

LANDWELL

Tsvetkova, Bebov & Partners